

## CONTRACT DE ÎNTREȚINERE

Nr. 28P din 29.04.2021

**nr . 214 I din 01.05.2021**

Încheiat astăzi între:

**SPITALUL CLINIC FILANTROPIA**, cu sediul în București, Bd. Ion Mihalache 11-13, Sector 1, CF : 4532388 având contul nr. RO45TREZ24F660601200130X deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat de \_\_\_\_\_ - Manager și Ec. \_\_\_\_\_ - Director Financiar Contabil, în calitate Achizitor

și

**SC ACVE INTRETINERE LIFT SRL**, str. G-ral Petre Popovat, nr. 83, cam 1, sector 6, București, nr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/14229/2017, Cod Fiscal 38087005, cod IBAN RO77RNCB0066155453720001, deschis la banca BCR, reprezentată prin \_\_\_\_\_ în calitate de Director general, denumită în continuare **executant**,

### Art.1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Întreținerea instalațiilor de ascensor conform Prescripțiilor Tehnice în vigoare.  
Condițiile de întreținere ale instalațiilor de ascensor sunt cele precizate în art.3.  
Instalațiile de ascensor sunt situate în imobilul din strada : **Bd. Ion Mihalache, nr. 11-13, sector 1, București**  
Caracteristicile tehnice de identificare a instalațiilor de ascensor sunt precizate în art. 2, punctul 2.3.

### Art.2. VALOARE, MODALITĂȚI DE PLATĂ

- 2.1. Plata: în lei, la cursul leu/EUR al BNR din ziua facturării, în 60 de zile de la data înregistrării facturii.
- 2.2. Modalitățile de plată sunt: numerar, ordin de plată sau cec.
- 2.3. Valoarea lunară și caracteristicile tehnice ale instalațiilor de ascensor sunt:

Nr .	Cod ascensor	Sarcina [kgf] sau nr. de persoane	Nr. stații	Viteza (m/s)	Regim (ușor, mediu, greu)	Valoare/lună (Lei)
1	Ascensor				mediu	250
<b>Valoare totală/lună (nu include TVA 19%)</b>						<b>250</b>

### **Art.3. CONDIȚII DE ÎNTREȚINERE**

3.1. Anunțarea deranjamentelor, la orice oră, la sediul executantului, accesibil la telefoanele: 021.9265, 0744.481.206;

3.2. În cazul funcționării necorespunzătoare sau în cazul opririi instalațiilor de ascensor între orele 7...19 – intervenția în maxim o oră din momentul anunțării telefonice, iar după ora 19 – în dimineața zilei următoare începând cu ora 7, din momentul anunțării telefonice.

3.3. Intervenția operativă în 30 minute din momentul anunțării telefonice în cazul în care ascensorul s-a oprit cu persoane între etaje.

3.4. Inspectarea periodică a instalațiilor de ascensoare și efectuarea următoarelor tipuri de lucrări:

Revizie tehnică curentă Rtc – conform Prescripției ISCIR

Revizie generală RG (reparație curentă Rc) – conform Prescripției ISCIR, contra cost, conform devizelor întocmite de furnizor și avizate de beneficiar- conform prescripțiilor tehnice.

Reparație capitală Rk – când ascensorul are un grad ridicat de uzură, contra cost, conform devizelor întocmite de executant și avizate de beneficiar.

Reparații accidentale, contra cost, conform devizelor întocmite de executant și avizate de beneficiar.

3.5. Planificarea reparațiilor și anunțarea beneficiarului pentru realizarea acestora, atunci când sunt necesare.

3.6. Asigurarea unui stoc de piese de schimb originale la sediul executantului pentru realizarea cât mai rapidă a reparațiilor accidentale.

### **Art.4. GARANȚII**

4.1. Executantul asigură funcționarea ascensorului la parametrii nominali conf. Prescripției Tehnice ISCIR.

4.2. În condiții normale de exploatare, executantul asigură funcționarea instalațiilor de ascensor astfel încât să nu apară mai mult de 3 (trei) sesizări fondate pe lună privind funcționarea defectuoasă a ascensorului.

4.3. Executantul garantează funcționarea ascensorului numai dacă lucrările de întreținere și reparații au fost executate de personalul acestuia sau de personal acceptat de executant, în caz contrar executantul este îndreptățit să rezilieze contractul.

4.4. Garanția de funcționare se pierde când:

Există infiltrații de apă în camera mașinii și/sau în fundătura puțului.

Instalațiile de ascensoare au fost utilizate în alte scopuri decât cele pentru care au fost construite.

Instalațiile de ascensor au fost utilizate depășind sarcina maximă admisă de funcționare a acestora.

Anumite evenimente fac imposibilă asigurarea condițiilor de funcționare normală respectiv: deteriorări prin violență, incendii, furturi de componente sau echipamente, inundații, mobilizare generală sau greve.

Structura portantă a instalațiilor de ascensor are deficiențe.

Alimentarea cu energie electrică se face fără asigurarea parametrilor nominali stabiliți (tensiune, frecvență, putere).

### **Art.5. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI**

5.1. Executantul se obligă să efectueze toate lucrările ce decurg din prezentul contract inclusiv reparațiile accidentale, generale și capitale, în condițiile precizate la art.3.

5.2. Executantul se obligă să intervină operativ de fiecare dată când este anunțat un deranjament.

5.3. Executantul, prin personalul său, se obligă să prezinte beneficiarului după intervenție bonul de intervenție, bon ce va fi semnat de beneficiar.

5.4. Toate componentele livrate vor fi în conformitate cu prescripțiile tehnice în vigoare.

### **Art.6. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

6.1. Beneficiarul se obligă să anunțe telefonic în timpul cel mai scurt funcționarea necorespunzătoare a instalațiilor de ascensor sau oprirea acestora cu persoane între etaje.

6.2. Pentru facilitarea intervențiilor operative beneficiarul va afișa vizibil locul unde se află păstrată cheia de la camera mașinii.

6.3. Beneficiarul se obligă să doteze camera mașinii ascensoarelor cu un stingător cu praf sau CO<sub>2</sub>.

6.4. Beneficiarul se obligă să comunice utilizatorilor instrucțiunile de exploatare, conform instrucțiunilor ISCIR.

6.5. Beneficiarul va numi un reprezentant pentru supravegherea instalațiilor de ascensor ce are obligația de a interveni pentru oprirea din funcționare a instalațiilor de ascensor în caz de necesitate sau forță majoră (executantul instruire în acest scop reprezentantul beneficiarului).

6.6. Dacă beneficiarul constată deficiențe în exploatarea instalațiilor de ascensor acesta este obligat să anunțe de urgență executantul în vederea remedierii deficiențelor semnalate, luând măsuri de prevenire a unor eventuale accidente.

6.7. Beneficiarul răspunde de descompletările instalației ce s-ar putea produce la părțile demontabile (uși, cabină, camera mașinii) și de defecțiunile care apar ca urmare a unor

deficiențe ale instalației de forță și împământare, acestea trebuind să fie verificate periodic de beneficiar.

6.8. Beneficiarul are obligația de a asigura accesul la camera troliului întotdeauna liber, în afară de orice pericol și să asigure iluminat suficient pe casa scârilor și în camera troliului.

6.9. Beneficiarul se obligă să păstreze în camera mașinii Registrul de Supraveghere, registru ce va fi vizat trimestrial de către responsabilul cu supravegherea ascensoarelor, numit de beneficiar. Registrul de supraveghere reprezintă baza pentru confirmarea întreținerii de către beneficiar.

6.10. Beneficiarul se obligă să confirme intervenția semnând bonul de intervenție al operatorului de la întreținere la ridicarea deranjamentului.

6.11. Beneficiarul se obligă să nu permită sub nici o formă intervenția altor persoane, în afara executantului, la instalațiile de ascensor care fac obiectul prezentului contract.

6.12. Beneficiarul se obligă să plătească contravaloarea prezentului contract în condițiile stabilite la art.2.

## **Art.7. TERMENE. RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ**

7.1. Contractul s-a semnat în data **29.04.2021**.

7.2. Durata de valabilitate a contractului este de 8 luni începând cu data de 01.05.2021.

7.3. Denunțarea contractului este posibilă prin anunțarea cu adresă oficială a părților cu minim 15 zile înainte.

## **Art.8. ALTE CLAUZE**

8.1. Neefectuarea reparațiilor accidentale și a reparațiilor planificate atrage după sine oprirea din funcțiune a instalațiilor de ascensor de către executant.

8.2. În caz de întârziere a plăților facturii lunare, beneficiarul va plăti penalități de 0,01% din tariful neachitat .

8.3. Staționarea instalațiilor de ascensor pe perioadele necesare intervențiilor, pentru derularea normală a serviciilor asigurate de executant conform prezentului contract cât și pentru alte cauze exterioare voinței executantului, nu poate constitui motiv de penalizare a executantului.

8.4. Instalația de ascensor este loc comun de activitate pentru părți, executantul asumându-și responsabilități din punct de vedere al sanatații și securității muncii numai în ceea ce privește proprii angajați.

8.5. Nu fac obiectul prezentului contract și nici nu se asigură de către executant următoarele activități:

- Lucrări de reparație și modernizare la clădirea în care este montat ascensorul.
- Lucrări ce vizează brânșamentele de forță și iluminat, contorul și tabloul general de distribuție al clădirii, instalația de punere la pământ.

- Curățenie în cabină, curățirea ușilor, repararea împrejmuirilor puțurilor semi-închise, grilaj, geamuri etc.

8.6. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în termen de maxim 5 zile, de la data invocării.

8.7. Litigiile apărute între părți se vor soluționa conform legislației în vigoare.

Întocmit azi **29.04.2021** în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**SPITALUL CLINIC FILANTROPIA**

**SC ACVE INTRETINERE LIFT SRL**

## ANEXA 1

### OPERAȚII CE SE EFECTUEAZĂ ÎN CADRUL REVIZIEI CURENTE PENTRU LIFTURILE ELECTRICE/HIDRAULICE

1. VERIFICAT ILUMINAT ȘI PRIZĂ CAMERA MAȘINII, ILUMINAT PUȚ, ÎNTRERUPĂTOR
2. VERIFICARE TROLIU - JOC COROANĂ-ȘNEC, UZURĂ LAGĂRE AXE, LUBREFIERE, GRESARE (ascensoare electrice)
3. VERIFICAT INSTALATIE HIDRAULICA (ascensoare hidraulice)
4. VERIFICĂRI FRÂNĂ – STARE SABOȚI ȘI TACHEȚI REGLAJE (ascensoare electrice)
5. VERIFICARE LIMITATOR VITEZĂ – STARE DE UZURĂ ROATĂ, VERIFICĂRI JOC (ascensoare electrice)
6. VERIFICARE VALVA DE BLOCARE (ascensoare hidraulice)
6. VERIFICARE APARATAJ ELECTRIC – CALIBRARE SIGURANȚE FUZIBILE, CONEXIUNI, CURĂȚAT ȘI REGLAT CONTACTE, FUNCȚIONARE RELEE, CONTACTORI, VERIFICAT FIXARE LEGĂTURI ELECTRICE
7. UȘI ACCES – CONTROL ELECTRIC AL CIRCUITELOR BROAȘTELOR, VERIFICAREA ZĂVORĂRII FERME A UȘILOR, VERIFICAREA CONTACTULUI DE ZĂVORĂRE, VERIFICAREA INTEGRITĂȚII GEAMURILOR, REGLAREA AMORTIZORILOR, VERIFICAREA FUNCȚIONĂRII BUTOANELOR DE COMANDĂ
8. VERIFICĂRI ÎN CABINĂ – FUNCȚIONARE CONTACTI DE SIGURANȚĂ, ILUMINARE, BUTOANE DE COMANDĂ, CAMĂ MOBILĂ, POD MOBIL, CURĂȚIREA ȘI VERIFICAREA ECHIPAMENTULUI DE PE CABINĂ
9. VERIFICĂRI PE PUȚUL LIFTULUI – VERIFICARE, FIXARE CONSOLE ȘI GLISIERE, VERIFICARE CONTRAGREUTĂȚI, CURĂȚAT ȘI LUBREFIAT GLISIERE.
10. VERIFICAREA CABLULUI DE TRACȚIUNE ȘI LIMITATOR VITEZĂ (FIXARE, ALUNGIRE, UZURĂ)

11. VERIFICĂRII ÎN FUNDĂTURA PUȚULUI: VERIFICAREA CONTACTILOR DE SIGURANȚĂ, GRESARE AXE, VERIFICĂRI ÎNTINZĂTOR, ELIMINAREA GUNOAIELOR DIN FUNDĂTURĂ

12. VERIFICAREA EXISTENȚEI ETICHETELOR DE INSTRUCȚIUNI ÎN CABINĂ ȘI LA PALIER

13. VERIFICAREA EXISTENȚEI ȘI NOTAREA LUNARĂ A INTERVENȚIILOR ȘI LUCRĂRILOR EXECUTATE ÎN REGISTRUL DE SUPRAVEGHERE

**SPITALUL CLINIC FILANTROPIA**

**SC ACVE INTRETINERE LIFT SRL**

## ANEXA 2

La contractul nr.214I/01.05.2021

### CLAUZA STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR PERSONALE

**Art. 1.** Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

**Art. 2.** Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

**Art. 3.** Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

**Art.4.** Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, SE vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor



- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat

**SPITALUL CLINIC FILANTROPIA**

**SC ACVE INTRETINERE LIFT SRL**

### **Anexa 3**

#### **OPERATII CE SE EXECUTA IN CADRUL REVIZIEI GENERALE**

- Revizuit troliu
- Verificari frana, stare saboti si tacheti reglaje
- Verificare si revizuire si reglat usi acces
- Verificari in cabina , functionare contacti de siguranta, cama mobila, pod mobil, curatirea si verificarea echipamentului de pe cabina,
- Verificarea si revizuirea instalatiei electrice in si din cabina ascensorului, modificarea iluminat cabina (12V)
- Verificare si revizuire limitator viteza, stare de uzura roata, verificari joc, inclusiv intinzator de cablu,
- Verificat fixarea consolelor, curatat, spelat, reglat si lubrefiat glisiera
- Revizuit instalatie forta
- Revizuit panoul de comanda (verificarea conexiunilor, curatirea si reglarea contactelor, verificarea functionarii)

Materiale incluse in p

rala :

- Ulei
- Vaselina
- Becuri
- Lavete
- Spray W40
- Captuseli patina

**SPITALUL CLINIC FILANTROPIA**

**SC ACVE INTRETINERE LIFT SRL**