

7P / 02.03.2021

CONTRACT DE ÎNTREȚINERE
nr . 209I din 15.02.2021

Încheiat astăzi între:

SC ACVE INTRETINERE LIFT SRL, str. G-ral Petre Popovăț, nr. 83, cam 1, sector 6, București, nr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/14229/2017, Cod Fiscal 38087005, cod IBAN RO77RNCB0066155453720001, deschis la banca BCR, reprezentată prin in calitate de Director general, denumita in continuare **executant**,

și

SPITALUL CLINIC FILANTROPIA, bd. Ion Mihalache, nr. 11, sector 1 , Cod Fiscal 4532388, email : office@spitalulfilantropia.ro cod IBAN RO45TREZ24F660601200130X, deschis la Trezoreria sector 1, reprezentată prin manager , denumit în continuare **beneficiar**,

Art.1 OBIECTUL CONTRACTULUI

Întreținerea instalațiilor de ascensor conform Prescripțiilor Tehnice în vigoare.
Condițiile de întreținere ale instalațiilor de ascensor sunt cele precizate în art.3.
Instalațiile de ascensor sunt situate în imobilul din strada **Bd. Ion Mihalache, nr. 11, Bucuresti**.
Caracteristicile tehnice de identificare a instalațiilor de ascensor sunt precizate în art. 2, punctul 2.3.

Art.2 VALOARE, MODALITĂȚI DE PLATĂ

2.1 Plata: în lei, la cursul leu/EUR al BNR din ziua facturării, în 60 de zile de la data comunicării facturii.
2.2 Modalitățile de plată sunt: numerar, ordin de plată sau cec.
2.3 Valoarea lunară și caracteristicile tehnice ale instalațiilor de ascensor sunt:

Nr.	Cod ascensor	Sarcina [kgf] sau nr. de persoane	Nr. stații	Viteza (m/s)	Regim (ușor, mediu, greu)	Valoare/lună (Lei)
1	Ascensor				mediu	250
Valoare totală/lună (nu include TVA 19%)						250

Art.3 CONDIȚII DE ÎNTREȚINERE

3.1 Anunțarea deranjamentelor, la orice oră, la sediul executantului, accesibil la telefoanele: 021.9265, 0744.481.206;
3.2 În cazul funcționării necorespunzătoare sau în cazul opririi instalațiilor de ascensor între orele 7...19 – intervenția în maxim o oră din momentul anunțării telefonice, iar după ora 19 – în dimineața zilei următoare începând cu ora 7, din momentul anunțării telefonice.
3.3 Intervenția operativă în 30 minute din momentul anunțării telefonice în cazul în care ascensorul s-a oprit cu persoane între etaje.
3.4 Inspectarea periodică a instalațiilor de ascensoare și efectuarea următoarelor tipuri de lucrări:
Revizie tehnică curentă Rtc – conform Prescripției ISCIR
Revizie generală RG (reparație curentă Rc) – conform Prescripției ISCIR, conform devizelor întocmite de furnizor și avizate de beneficiar- conform prescripțiilor tehnice.Manopera pentru revizia generala si matarialele uzuale sunt incluse in pret (conform Anexa 3).

Reparație capitală Rk – când ascensorul are un grad ridicat de uzură, contra cost, conform devizelor întocmite de executant și avizate de beneficiar.

Reparații accidentale, contra cost, conform devizelor întocmite de executant și avizate de beneficiar.

3.5 Planificarea reparațiilor și anunțarea beneficiarului pentru realizarea acestora, atunci când sunt necesare.

3.6 Asigurarea unui stoc de piese de schimb originale la sediul executantului pentru realizarea cât mai rapidă a reparațiilor accidentale.

Art.4 GARANȚII

4.1 Executantul asigură funcționarea ascensorului la parametri nominali conf. Prescripții Tehnice ISCIR.

4.2 În condiții normale de exploatare, executantul asigură funcționarea instalațiilor de ascensor astfel încât să nu apară mai mult de 3 (trei) sesizări fondate pe lună privind funcționarea defectuoasă a ascensorului.

4.3 Executantul garantează funcționarea ascensorului numai dacă lucrările de întreținere și reparații au fost executate de personalul acestuia sau de personal acceptat de executant, în caz contrar executantul este îndreptățit să rezilieze contractul.

4.4 Garanția de funcționare se pierde când:

Există infiltrații de apă în camera mașinii și/sau în fundătura puțului.

Instalațiile de ascensoare au fost utilizate în alte scopuri decât cele pentru care au fost construite.

Instalațiile de ascensor au fost utilizate depășind sarcina maximă admisă de funcționare a acestora.

Anumite evenimente fac imposibilă asigurarea condițiilor de funcționare normală respectiv: deteriorări prin violență, incendii, furturi de componente sau echipamente, inundații, mobilizare generală sau greve.

Structura portantă a instalațiilor de ascensor are deficiențe.

Alimentarea cu energie electrică se face fără asigurarea parametrilor nominali stabiliți (tensiune, frecvență, putere).

Art.5 OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

5.1 Executantul se obligă să efectueze toate lucrările ce decurg din prezentul contract inclusiv reparațiile accidentale, generale și capitale, în condițiile precizate la art.3.

5.2 Executantul se obligă să intervină operativ de fiecare dată când este anunțat un deranjament.

5.3 Executantul, prin personalul său, se obligă să prezinte beneficiarului după intervenție bonul de intervenție, bon ce va fi semnat de beneficiar.

5.4 Toate componentele livrate vor fi în conformitate cu prescripțiile tehnice în vigoare.

Art.6 OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1 Beneficiarul se obligă să anunțe telefonic în timpul cel mai scurt funcționarea necorespunzătoare a instalațiilor de ascensor sau oprirea acestora cu persoane între etaje.

6.2 Pentru facilitarea intervențiilor operative beneficiarul va afișa vizibil locul unde se află păstrată cheia de la camera mașinii.

6.3 Beneficiarul se obligă să doteze camera mașinii ascensoarelor cu un stingător cu praf sau CO₂.

6.4 Beneficiarul se obligă să comunice utilizatorilor instrucțiunile de exploatare, conform instrucțiunilor ISCIR.

6.5 Beneficiarul va numi un reprezentant pentru supravegherea instalațiilor de ascensor ce are obligația de a interveni pentru oprirea din funcționare a instalațiilor de ascensor în caz de necesitate sau forță majoră (executantul instruire în acest scop reprezentantul beneficiarului).

6.6 Dacă beneficiarul constată deficiențe în exploatarea instalațiilor de ascensor acesta este obligat să anunțe de urgență executantul în vederea remedierii deficiențelor semnalate, luând măsuri de prevenire a unor eventuale accidente.

6.7 Beneficiarul răspunde de descompletările instalației ce s-ar putea produce la părțile demontabile (uși, cabină, camera mașinii) și de defecțiunile care apar ca urmare a unor deficiențe ale instalației de forță și împământare, acestea trebuind să fie verificate periodic de beneficiar.

6.8 Beneficiarul are obligația de a asigura accesul la camera troliului întotdeauna liber, în afară de orice pericol și să asigure iluminat suficient pe casa scârilor și în camera troliului.

6.9 Beneficiarul se obligă să păstreze în camera mașinii Registrul de Supraveghere, registru ce va fi vizat trimestrial de către responsabilul cu supravegherea ascensoarelor, numit de beneficiar. Registrul de supraveghere reprezintă baza pentru confirmarea întreținerii de către beneficiar.

6.10 Beneficiarul se obligă să confirme intervenția semnând bonul de intervenție al operatorului de la întreținere la ridicarea deranjamentului.

6.11 Beneficiarul se obligă să nu permită sub nici o formă intervenția altor persoane, în afara executantului, la instalațiile de ascensor care fac obiectul prezentului contract.

6.12 Beneficiarul se obligă să plătească contravaloarea prezentului contract în condițiile stabilite la art.2.

Art.7 TERMENE. RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ

7.1 Contractul s-a semnat in data 02.03.2021.....

7.2 Durata de valabilitate a contractului este de 2 luni începând cu data încheierii acestuia dar numai devreme de data rezilierii contractului cu vechiul executant,

7.3 Contractul se consideră ca fiind prelungit, în mod tacit, dacă nu este denunțat de nici unul dintre contractanți cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea termenului.

7.4 Denunțarea contractului este posibilă prin anunțarea cu adresă oficială a părților cu minim 15 zile înainte.

Art.8 ALTE CLAUZE

8.1 Neefectuarea reparațiilor accidentale și a reparațiilor planificate atrage după sine oprirea din funcțiune a instalațiilor de ascensor de către executant.

8.2 În situația schimbării de apartenență sau a altor elemente ce țin de efectuarea plății, vechiul și noul proprietar vor transmite executantului în termen de 5 zile datele complete asupra adresei și contul noului beneficiar. În caz contrar, vechiul proprietar va achita plata serviciilor conform contractului până la definitivarea formelor legale de schimbare a apartenenței.

8.3 În caz de întârziere a plăților facturii lunare, beneficiarul va plăti penalități de 0,1% din tariful lunar pentru primele 10 zile de întârziere și 0,3% pentru următoarele zile de întârziere. Neachitarea tarifului în termen de 30 zile atrage după sine sistarea serviciilor de întreținere. În acest caz executantul înștiințează unitatea teritorială ISCIR asupra retragerii serviciilor de întreținere a instalațiilor de ascensor respective. Repunerea în funcțiune a instalației și asigurarea serviciilor de întreținere presupune efectuarea unei revizii tehnice generale în cazul în care ascensorul a staționat mai mult de 90 de zile. Aceste revizii se facturează separat de acest contract pe baza unei note de constatare și a unei calculații de preț întocmite de executant.

8.4. Staționarea instalațiilor de ascensor pe perioadele necesare intervențiilor, pentru derularea normală a serviciilor asigurate de executant conform prezentului contract cât și pentru alte cauze exterioare voinței executantului, nu poate constitui motiv de penalizare a executantului.

8.5 Instalația de ascensor este loc comun de activitate pentru părți, executantul asumându-și responsabilități din punct de vedere al sanatații și securității muncii numai în ceea ce privește proprii angajați.

8.6 Nu fac obiectul prezentului contract și nici nu se asigură de către executant următoarele activități:

- Lucrări de reparație și modernizare la clădirea în care este montat ascensorul.
- Lucrări ce vizează bransamentele de forță și iluminat, contorul și tabloul general de distribuție al clădirii, instalația de punere la pământ.
- Curățenie în cabină, curățirea ușilor, repararea împrejuririlor puțurilor semi-închise, grilaj, geamuri etc.

8.7 Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în termen de maxim 5 zile, de la data invocării.

8.8 Litigiile apărute între părți se vor soluționa conform legislației în vigoare.

Întocmit azi **15.02.2021** în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

EXECUTANT

BENEFICIAR

SC ACVE INTRETINERE LIFT SRL

SPITALUL CLINIC FILANTROPIA

ANEXA 1

OPERAȚII CE SE EFECTUEAZĂ ÎN CADRUL REVIZIEI CURENTE PENTRU LIFTURILE ELECTRICE/HIDRAULICE

1. VERIFICAT ILUMINAT ȘI PRIZĂ CAMERA MAȘINII, ILUMINAT PUȚ, ÎNTRERUPĂTOR
2. VERIFICARE TROLIU - JOC COROANĂ-ȘNEC, UZURĂ LAGĂRE AXE, LUBREFIERE, GRESARE (ascensoare electrice)
3. VERIFICAT INSTALATIE HIDRAULICA (ascensoare hidraulice)
4. VERIFICĂRI FRÂNĂ – STARE SABOȚI ȘI TACHEȚI REGLAJE (ascensoare electrice)
5. VERIFICARE LIMITATOR VITEZĂ – STARE DE UZURĂ ROATĂ, VERIFICĂRI JOC (ascensoare electrice)
6. VERIFICARE VALVA DE BLOCARE (ascensoare hidraulice)
6. VERIFICARE APARATAJ ELECTRIC – CALIBRARE SIGURANȚE FUZIBILE, CONEXIUNI, CURĂȚAT ȘI REGLAT CONTACTE, FUNCȚIONARE RELEE, CONTACTORI, VERIFICAT FIXARE LEGĂTURI ELECTRICE
7. UȘI ACCES – CONTROL ELECTRIC AL CIRCUITELOR BROAȘTELOR, VERIFICAREA ZĂVORĂRII FERME A UȘILOR, VERIFICAREA CONTACTULUI DE ZĂVORÂRE, VERIFICAREA INTEGRITĂȚII GEAMURILOR, REGLAREA AMORTIZORILOR, VERIFICAREA FUNCȚIONĂRII BUTOANELOR DE COMANDĂ
8. VERIFICĂRI ÎN CABINĂ – FUNCȚIONARE CONTACTI DE SIGURANȚĂ, ILUMINARE, BUTOANE DE COMANDĂ, CAMĂ MOBILĂ, POD MOBIL, CURĂȚIREA ȘI VERIFICAREA ECHIPAMENTULUI DE PE CABINĂ
9. VERIFICĂRI PE PUȚUL LIFTULUI – VERIFICARE, FIXARE CONSOLE ȘI GLISIERE, VERIFICARE CONTRAGREUTĂȚI, CURĂȚAT ȘI LUBREFIAT GLISIERE.
10. VERIFICAREA CABLULUI DE TRACȚIUNE ȘI LIMITATOR VITEZĂ (FIXARE, ALUNGIRE, UZURĂ)
11. VERIFICĂRI ÎN FUNDĂTURA PUȚULUI: VERIFICAREA CONTACTILOR DE SIGURANȚĂ, GRESARE AXE, VERIFICĂRI ÎNTINZĂTOR, ELIMINAREA GUNOAIELOR DIN FUNDĂTURĂ

12. VERIFICAREA EXISTENȚEI ETICHETELOR DE INSTRUCȚIUNI ÎN CABINĂ ȘI LA PALIER
13. VERIFICAREA EXISTENȚEI ȘI NOTAREA LUNARĂ A INTERVENȚIILOR ȘI LUCRĂRILOR EXECUTATE ÎN REGISTRUL DE SUPRAVEGHERE

EXECUTANT

BENEFICIAR

SC ACVE INTRETINERE LIFT SRL

SPITALUL CLINIC FILANTROPIA

ANEXA 2

La contractul nr.209 I/15.02.2021

CLAUZA STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR PERSONALE

Art. 1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Art. 2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

Art. 3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

Art.4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, SE vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat

EXECUTANT
SC ACVE INTRETINERE LIFT SRL

BENEFICIAR
SPITALUL CLINIC FILANTROPIA

Anexa 3

OPERATII CE SE EXECUTA IN CADRUL REVIZIEI GENERALE

- Revizuit troliu
- Verificari frana, stare saboti si tacheti reglaje
- Verificare si revizuire si reglat usi acces
- Verificari in cabina , functionare contacti de siguranta, cama mobila, pod mobil, curatirea si verificarea echipamentului de pe cabina,
- Verificarea si revizuirea instalatiei electrice in si din cabina ascensorului, modificarea iluminat cabina (12V)
- Verificare si revizuire limitator viteza, stare de uzura roata, verificari joc, inclusiv intinzator de cablu,
- Verificat fixarea consolelor, curatat, spelat, reglat si lubrefiat glisiera
- Revizuit instalatie forta
- Revizuit panoul de comanda (verificarea conexiunilor, curatirea si reglarea contactelor, verificarea functionarii)

Materiale incluse in pretul sericiilor de revizie generala :

- Ulei
- Vaselina
- Becuri
- Lavete
- Spray W40
- Captuseli patina

EXECUTANT

SC ACVE INTRETINERE LIFT SRL

BENEFICIAR

SPITALUL CLINIC FILANTROPIA