

**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII MENTENANTA A  
INSTALATIILOR DE SECURITATE, ANTIEFRACTIE,  
SUPRAVEGHERE VIDEO SI CONTROL ACCES**

NR. 156 DIN 31.12.2020

**Cap. 1 PARTILE CONTRACTANTE**

1. **SC AUSTING COM SRL**, cu sediul social in Bucuresti, Nita Elinescu nr. 57, sector 3, Tel/fax 021/3463875/76, inmatriculata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/3810/1995, avand CUI RO 7352870 , cont nr. RO 55 BPOS 81002696337 ROL 01 deschis la BANC POST, suc. COSBUC si cont Trezorerie nr. RO76TREZ7035069XXX003364, deschis la Trezoreria sect. 3, reprezentata de dna. ADMINISTRATOR , in calitate de PRESTATOR

si

2. **SPITALUL CLINIC FILANTROPIA**, cu sediul in Bucuresti, Bd. Ion Mihalache nr 11-13, Sector 1, CF : 4532388 avand contul nr. RO45TREZ24F660601200130X deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat de - Manager si - Director Financiar Contabil, in calitate de BENEFICIAR,

a intervenit prezentul CONTRACT DE PRESTARI SERVICII, cu respectarea urmatoarelor clauze:

**Cap. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI**

Asigurarea de catre prestator a serviciilor de mentenanta a echipamentelor si instalatiilor de supraveghere video si control acces instalate in obiectivele clientului conform oferta Anexa 1

Lucrarile de intretinere se vor efectua lunar si vor consta in verificarea starii de functionare a echipamentelor si probe functionale in vederea asigurarii interventiei in termen de 24 de ore de la solicitare, in cazul unui eveniment.

Prestatorul va interveni ori de cate ori este necesar pentru asigurarea bunei functionari a echipamentelor si instalatiilor, anuntate si solicitate de Beneficiar.

Toate interventiile vor fi insotite de procese verbale semnate de prestator si beneficiar.

In pretul abonamentului sunt incluse doua interventii lunare, una preventiva(mentenanta/verificare) si una corectiva (service) timpul normal alocat pentru o interventie este de 4 ore lucratoare in cazul interventiilor suplimentare efectuate la cererea beneficiarului acestea se vor tarifa conform Anexa 2 lista preturi ore manopera

Prestatorul se obliga la desfasurarea urmatoarelor operatiuni asupra echipamentelor ce se afla in dotarea obiectivelor beneficiarului.

- a) verificarea si curatarea senzorilor;
- b) verificarea surselor de alimentare;
- c) verificare integritate traseu cablu;
- d) verificarea functionarii centralelor de control acces;
- e) verificarea starii partii electronice si electrice a echipamentelor;
- f) verificarea starii sistemului de prindere;
- g) inlocuirea componentelor defecte;
- h) testarea echipamentelor;

- i) probe împreuna cu beneficiarul si instruirea personalului utilizator;
- j) verificarea ,testarea si remedierea/inlocuirea componentelor defecte ale sistemului CCTV

In perioada de derulare a contractului prestatorul se obliga sa verifice instalatiile si echipamentele conform graficului stabilit (lunar) si sa intervina in maxim 24 ore de la sesizare, in cazul unei avarii, semnalata de beneficiar.

Pentru orice interventie si inlocuire de piese de schimb prestatorul va inainta beneficiarului o oferta de pret ce va cuprinde cotationa pentru piesele ce urmeaza a fi inlocuite si pentru materialele si manopera aferente. Lucrarea se va executa numai dupa acceptarea in scris a ofertei.

Manopera de inlocuire a componentelor defecte este gratuita, iar piesele de schimb se vor plati separat.

Inlocuirea pieselor se va face in urma solicitarii prestatorului, care va intocmi o nota de constatare ce va fi avizata de beneficiar.

Beneficiarul va achizitiona pe toata durata contractului de mentenanta piese numai de la prestator cu conditia ca pretul pieselor sa se incadreze sub pragul valoric maxim existent pe piata la alti furnizori.

In cazul in care beneficiarul nu doreste sa achizitioneze piesele de schimb de la prestator, acesta nu mai este obligat sa asigure garantie pentru lucrarea efectuata si va putea percepe de la beneficiar costul manoperei aferente punerii in functiune a echipamentelor respective.

Beneficiarul poate solicita prestatorului sa execute lucrari de proiectare, montaj si punere in functiune a unor instalatii de detectie si semnalizare incendii, antiefractie si monitorizare video si la alte imobile, care nu sunt prevazute cu astfel de instalatii la data semnarii contractului.

In acest caz prestatorul va prezenta beneficiarului devize/oferta, lucrarile executandu-se numai dupa aprobare acestora de catre beneficiar

Abonamentul de service include:

- programarea / reprogramarea centralelor de detectie incendiu si antiefractie conform necesităților beneficiarului;
- manopera de întreținere a sistemelor și înlocuire a componentelor defecte cu altele de același tip;
- asistenta tehnica si reinstruirea personalului beneficiarului;
- cheltuieli de deplasare;
- cheltuieli pentru reparatii accidentale, verificări, testări;

### **Cap. 3 DURATA CONTRACTULUI**

3.1. Contractul se incheie incepand cu data de 31.12.2020 pana la data 30.04.2021.

### **Cap. 4 OBLIGATIILE PRESTATORULUI**

4.1. Prestatorul este obligat sa presteze catre beneficiar servicii mentionate la Cap. 2 conform normativelor in vigoare. Prestatia se va efectua lunar, si/sau la solicitarea beneficiarului pentru alte lucrari in cadrul sediilor mentionate in prezentul contract.

In cadrul operatiunilor lunare, se asigura verificarea integritatii echipamentelor, precum si interventii, reparatii si montaj a pieselor deteriorate la aceste instalatii.

Se va intocmi pentru fiecare locatie o **fisa tehnica de constatare** ce va fi transmisa Beneficiarului.

4.2. La solicitare, Prestatorul asigura sosirea specialistilor in maxim 5 ore, iar timpul de solutionare al avariei poate varia intre 1 ora pana la maximum 48 ore, de luni pana duminica, intre orele 9.00 - 19.00.

4.3. Prestatorul asigura prin interventie, diagnosticarea, izolarea si inlocuirea pieselor defecte pentru fiecare tip de echipament.

4.4. Prestatorul asigura garantie pentru subansamblul/piesa/echipamentul inlocuit, conform garantiei producatorului si garantie pentru reparatia subansamblelor la nivelul operatiilor executate de la minim 90 de zile pana la maximumul garantiei producatorului.

4.5. Prestatorul este obligat sa asigure toate echipamentele si aparatele de masura necesara indeplinirii obligatiilor contractuale.

4.6. Personalul Prestatorului va respecta regulamentul de ordine interioara a Beneficiarului la sediul / sediile acestuia precum si normele de siguranta si securitate in munca.

4.7. Prestatorul este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor, metodele de prestare cat si de calificarea personalului folosit.

4.8. In urma verificarilor periodice, daca se impune realizarea unor reparatii sau inlocuirea de piese la instalatiile mai sus mentionate, prestatorul va intocmi un deviz cu piesele/subansamblele necesare bunei functionari a instalatiilor, care va fi adus la cunostiinta Beneficiarului

In situatia in care Beneficiarul nu dispune inlocuirea acestora, prestatorul nu este raspunzator pentru eventualele daune provocate de functionarea defectuoasa a instalatiilor.

#### **Cap. 5 OBLIGATIILE Beneficiarului**

5.1. Beneficiarul este obligat sa asigure accesul personalului prestatorului la sediile acestuia, in vederea desfasurarii activitatilor ce fac obiectul prezentului contract;

5.2. Sa achite contravaloarea serviciilor prestate, conform prevederilor de la punctul 6.1.

#### **Cap. 6 PRET SI MODALITATI DE PLATA**

6.1. Pretul lunar al serviciilor este de 1.100,00 lei/luna fara TVA, respectiv 4.400,00 lei fara TVA pe toata perioada contractuala – 5.236,00 cu TVA inclusa.

6.2. In pretul lunar al serviciilor se vor include costurile transportului si manoperei pentru intretinerea, repararea sau inlocuirea pieselor sau echipamentelor pentru fiecare tip de instalatie.

6.3. Piese/subansamble/echipamentele si materialele aferente remedierii avariilor nu fac obiectul prezentului contract. Ele vor fi asigurate de beneficiar, cu respectarea prevederilor legale, pe baza devizului prezentat de catre prestator.

6.4. Plata lunara a serviciilor se va efectua in baza unui raport de activitate avizat de responsabilii desemnati de beneficiar

6.5. Beneficiarul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in maxim 60 de zile de la data inregistrarii facturii

#### **Cap.7 SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR**

7.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligator asumate prin prezentul contract si care au avut ca urmare producerea unui prejudiciu in patrimoniul beneficiarului, Prestatorul raspunde pana la acoperirea prejudiciului creat.

7.2. Raspunderea Prestatorului va fi angajata numai dupa finalizarea cercetarilor in urma carora s-a stabilit culpa acestuia de catre organele abilitate ale statului.

7.3. in cazul in care beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la data scadenta, prestatorul are dreptul de a cere ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din plata neefectuata, in cota de 0,01% pentru fiecare zi de intarziere.

#### **Cap. 8 INCETAREA CONTRACTULUI**

8.1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

- prin ajungerea la termen, in conditiile prevazute la Cap.3;
- prin acordul expres exprimat al ambelor parti;

8.2. In cazul in care prestatorul nu isi indeplineste obligatiile ce decurg din prezentul contract, beneficiarul dupa notificare in termen de 15 de zile, isi rezerva dreptul sa considere contractul reziliat de deplin drept, fara interventia instantei judecatoresti.

8.3 Beneficiarul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa, adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. in acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

## **Cap. 9 CLAUZE SPECIFICE**

9.1. Alte responsabilitati ale prestatorului:

- Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

- Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane si materialele cerute de si pentru contract,

9.2. Alte responsabilitati ale beneficiarului

- Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si / sau informatii pe care acesta le considera necesare in indeplinirea contractului.

9.3. Receptie si verificari: beneficiarul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din contract.

9.4. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare: prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor la data semnarii contractului.

9.5. – Prestatorul are dreptul de a subcontracta părți din contract sau de a încheia contracte cu subcontractanții pe toata perioada de derulare a contractului de prestari servicii, avand obligativitatea de a prezenta autoritatii contractante contractul de subcontractare, precum si toate documentele care atesta capacitatea subcontractantului de a efectua serviciul subcontractat.

9.6. - Prestatorul este pe deplin responsabil de calitatea serviciilor prestate de subcontractant.

9.7. - Prestatorul va raspunde integral pentru daunele comise de subcontractant in efectuarea serviciului subcontractat.

## **Cap. 10. ASIGURARI**

10.1. – Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de prestator, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultand din vina persoanei beneficiarului, a agentilor sau a angajatilor acestora.

10.2.- Prestatorul este obligat pe toata perioada derularii prezentului contract, sa indeplineasca conditiile prevazute de lege privind autorizarea prestarii serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Autorizarile sau alte inscri suri ce dovedesc capacitatea de a efectua serviciile din contract

## **Cap. 11 CESIUNEA**

11.1 - Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al beneficiarului

11.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

## **Cap. 12 FORTA MAJORA**

12.1 - Forta majora uzual definita apara de raspundere partea care o invoca, sub conditia notificarii scrise a celeilalte parti in termen de 5 zile de la producerea cazului de forta majora sj pe baza certificatului de forta majora eliberat de Camera de Comert si Industrie a Romaniei.

12.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

12.3 - indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

12.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

12.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

### **Cap. 13 SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

13.1- Beneficiarul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

13.2- Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, beneficiarul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze fie prin arbitraj la Camera de Comert si Industrie a Romaniei, fie de catre instante judecatoresti din Romania.

### **Cap. 14 COMUNICARI**

14.1- Orice comunicare dintre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris .

14.2- Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

14.3- Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

### **Cap. 15 DISPOZITII FINALE**

15.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

15.2 Prezentul contract, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala anterioara dintre acestea.

15.3 Prezentul contract contine 5 pagini si o pagina anexa si este incheiat astazi 31-12-2020 in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, ambele avand acelasi continut si valoare juridica.

**Beneficiar,**

**SPITALUL CLINIC FILANTROPIA**

**Prestator,**

**S.C. Austin Com SRL**