

## Spitalul Clinic Filantropia

### CONTRACT DE EXECUȚIE

#### Lucrări de reparații curente la corpurile A și B din cadrul Spitalului Clinic Filantropia

Nr. 54P din 05.08.2022

#### Preambul

Prezentul Contract de achiziție publică de lucrări, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016”), precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia

între:

**SPITALUL CLINIC FILANTROPIA BUCUREȘTI**, Bd. Ion Mihalache nr. 11-13, Sector 1, cod fiscal: 4532388, având contul RO45TREZ24F660601200130X deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin \_\_\_\_\_ în funcția de Manager Interimar, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

**S.C. MART ACM MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul în Orașul Voluntari, Strada EMIL RACOVIȚĂ, Nr. 35-39, LOT AJ 24, Județ Ilfov, telefon: 0722616527, numărul de înmatriculare J23/1122/2020, cod fiscal 41781995, reprezentată prin **Administrator**, \_\_\_\_\_ în calitate de, **Executant**, pe de altă parte.

denumite, în continuare, împreună, "**Părțile**" și care, au convenit încheierea prezentului Contract.

#### 1. DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) *contract* – actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) *achizitor/beneficiar și executant/prestator* – părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;

c) *prețul contractului* – prețul plătitibil executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

d) *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

e) *amplasamentul lucrării* – locul în care executantul execută lucrarea;

f) *forță majoră* – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă.

Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

g) *zi* – zi calendaristică; an – 365 de zile. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile

## Spitalul Clinic Filantropia

reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 2. OBIECTUL ȘI VALOAREA CONTRACTULUI

**2.1. Obiectul prezentului Contract** îl reprezintă execuția de - *Lucrări de reparații curente la corpurile A și B din cadrul Spitalului Clinic Filantropia*, denumite în continuare Lucrări, pe care Executantul se obligă să le execute în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, Caietul de sarcini pentru achiziție și Oferta prezentată, cu respectare dispozițiilor legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare. Categoriile de lucrări sunt cuprinse în cadrul Anexei nr. 1 a prezentului contract.

**2.2. Valoarea lucrărilor** care fac obiectul prezentului contract este de 222,152,00 lei fara TVA, la care se adaugă TVA, conform prevederilor legale.

### 3. DURATA CONTRACTULUI

Durata de execuție a prezentului contract este 15.08.2022 – 29.08.2022.

### 4. TERMENE CONTRACTUALE

**4.1.** Contractul de execuție intră în vigoare după îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- este semnat de reprezentanții autorizați ai ambelor părți;
- este constituită garanția de bună execuție, conform prevederilor de la art. 10, și va fi valabil până la îndeplinirea tuturor obligațiilor de către ambele părți contractante.

**4.2.** Termenul de execuție pentru lucrările aferente contractului **trebuie să se încadreze în perioada 15.08.2022 – 29.08.2022** (conform specificațiilor tehnice / caietul de sarcini).

### 5. ANEXELE CONTRACTULUI

- Caietul de sarcini;
- Oferta executantului;
- Dovada constituirii garanției bancare de bună execuție;
- Acte adiționale, dacă există.

### 6. STANDARDE

**6.1.** Executantul garantează că la data recepției la terminarea lucrărilor lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acestea în ofertă, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate în contract.

**6.1.** La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

### 7. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

**7.1.1.** O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris, al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

**7.1.2.** Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

**7.1.3.** Executantul/prestatorul este obligat:

a) să păstreze confidențialitatea și secretul în legătură cu documentele, informațiile și datele cu caracter clasificat deținute sau obținute în vederea executării lucrărilor de construcții, prestării serviciilor de proiectare în/la imobile ce aparțin Ministerului Apărării Naționale;

## Spitalul Clinic Filantropia

b) să instruiască personalul aflat în subordinea lor referitor la obligațiile precizate în prezentul articol.

### 8. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru, ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea.

### 9. SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ, PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL

Executantul răspunde de realizarea lucrărilor de construcții în condiții care să asigure evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale așa cum este prevăzut în Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă.

### 10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

**10.1** Achizitorul are obligația de a emite ordinul de începere a contractului numai după ce executantul/prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție în forma și suma solicitate.

**10.2.** Executantul (operatorul economic) are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. **Neconstituirea garanției de buna execuție în termenul legal, ce are ca efect neintrarea în vigoare a contractului este asimilabilă neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către operatorul economic și va putea conduce la emiterea de către autoritatea contractantă a unui certificat constatator negativ.**

**10.3.** Garanția de bună execuție se constituie printr-una din modalitățile prevăzute de art. 40 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016.

**10.4** Garanția de bună execuție este de 22.215,2 lei, reprezentând **10% din valoarea contractului fără T.V.A.** și va fi valabilă până la data încheierii procesului verbal de recepție finală.

**10.4.** Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) **70%** din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de **30%** din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

**10.5.** (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție oricând pe durata de valabilitate a acesteia, în limita prejudiciului creat, în cazul în care furnizorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

(3) În cazul în care garanția de bună execuție nu acoperă integral eventualul prejudiciu, executantul se obligă să achite diferența, la cererea achizitorului. În caz contrar, litigiul se soluționează pe cale judecătorească.

**10.6.** Dovada constituirii garanției de bună execuție se va depune în original la sediul achizitorului.

### 11. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI/PRESTATORULUI

**11.1.** – (1) Executantul are obligația de a respecta reglementările legislative și tehnice din oferta sa;

-(2) Executantul are obligația de a finaliza lucrările prevăzute la art.2.1; de a pune în funcțiune, conform precizărilor și instrucțiunilor în vigoare, instalațiile aferente investiției; obținerea, după caz, în numele și pentru beneficiar, a tuturor autorizațiilor necesare prevăzute de legislația în vigoare, precum și de a remedia viciile ascunse, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract;

### Spitalul Clinic Filantropia

-(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările prin personal de specialitate conform gradului de complexitate al acestora, potrivit dispozițiilor legale; de a respecta normele de protecția muncii, prevenire și stingere a incendiilor, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive.

**11.2.** Executantul are obligația de a prezenta achizitorului spre aprobare, înainte de începerea execuției lucrării, graficul de execuție fizic necesar pentru executarea lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție;

**11.3.** -(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții .

-(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziție achizitorului, la termenele precizate în anexele la contract, caietele de măsurători (atașamentele) și desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul/prestatorul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

**11.4.**-(1) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată sau nemenționată în contract, referitoare la lucrare.

-(2) *În cazul în care:*

- executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale;

- respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alineatul (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, acestea vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

**11.5.** Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii, viciilor ascunse, executantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în stare de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngădire, alarmă și pază, care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

- de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe/și în afara șantierului, și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

**11.6.** Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție al acesteia.

**11.7.** Executantul readuce terenurile ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor pe cheltuiala proprie.

## 12. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

**12.1.** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului/prestatorului, următoarele:

- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare;
- căile de acces rutier, după caz;
- racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare, etc.).

**12.2.** Să urmărească ca toate costurile pentru consumul de utilități folosite de către executant/prestator în cadrul procesului de producție, și puse la dispoziție de către unitatea beneficiară, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat, să fie suportate de către executant/prestator.

**12.3.** Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 (cinci) zile de la notificarea executantului/prestatorului.

## Spitalul Clinic Filantropia

### 13. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

**13.1.** Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de maxim 1 zi de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

**13.2.** Executantul trebuie să notifice acest fapt achizitorului.

**13.3.** (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie finalizate la termenul stabilit. Datele intermediare prevăzute în graficele de execuție se consideră date contractuale;

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție în detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului executantul/prestatorul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre celelalte obligații asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul/prestatorul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu-și îndeplinește obligațiile prevăzute la art.13.2 aln(2), achizitorul este îndreptățit să perceapă penalități de întârziere și/sau rezilieze contractul, după caz.

**13.4.** (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Executantul are obligația de a prezenta identitatea responsabilului tehnic cu execuția.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

(3) Executantul are obligația de a convoca, persoanele cu responsabilități pentru verificarea lucrărilor ascunse și pentru controlul calității pe faze determinate.

**13.5.** (1) Executantul utilizează în execuția lucrărilor numai produsele și procedeele prevăzute în caietul de sarcini, certificate sau pentru care există acorduri tehnice, care conduc la realizarea cerințelor și gestionează probele – martor.

(2) Materialele puse în operă trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de admitere a recepției la terminarea lucrărilor și a recepției finale sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(3) Executantul are obligația să anexeze la dosarul lucrărilor executate toate procesele-verbale de lucrări ascunse și certificatele care atestă calitatea materialelor, pe care le predă beneficiarului cu opis și proces-verbal, odată cu notificarea terminării lucrărilor în vederea convocării comisiei de recepție.

(4) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, dacă acest lucru este necesar. În această situație costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revin executantului/prestatorului;

(5) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de către executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

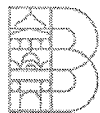
**13.6.** (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) Executantul are obligația să refacă pe cheltuiala sa lucrările care nu corespund prescripțiilor tehnice de calitate, documentației de execuție sau caietelor de sarcini la cererea comisiei de recepție sau a celor notificate în scris de unitatea beneficiară în perioada de garanție a lucrărilor.

(5) Executantul are obligația să solicite acordul unității beneficiare și al achizitorului, pentru execuția acelor lucrări care împiedică continuarea lucrărilor sau punerea în funcțiune a obiectivului și care nu sunt prevăzute în documentație, în caiete de sarcini în listele de cantități de lucrări anexate la contract.



## Spitalul Clinic Filantropia

(6) Executantul are obligația să oprească execuția lucrărilor la cererea justificată a unității beneficiare sau a achizitorului atunci când se constată greșeli de execuție sau atunci când achizitorul nu mai poate permite continuarea lucrărilor din alte motive întemeiate.

(7) Executantul are obligația să suporte pe cheltuiala sa, contravaloarea lucrărilor de refacere sau reparare atunci când ele nu corespund calitativ, precum și daunele provocate achizitorului sau terțelor părți din vina sa ca urmare a realizării defectuoase sau a nerealizării unor măsuri ce reveneau în obligația sa și care au condus la producerea lor.

(8) Executantul aduce la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor.

### 14. ÎNTÂRZIAREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR

14.1. (1) În cazul în care volumul sau natura lucrărilor neprevăzute sau oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îl îndreptățesc pe executant/prestator să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acest contract;

(2) Prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul/prestatorul are dreptul;
- la întreruperea lucrărilor, să se consemneze printr-un proces-verbal: stadiul execuției, cauzele întreruperii, perioada de întrerupere, obligațiile părților generate de întrerupere precum și condițiile de reîncepere a execuției lucrărilor.

(3) La întreruperea lucrărilor executantul/prestatorul trebuie să ia măsuri de conservare a lucrării, care să-i permită reînceperea executării lucrării din stadiul în care se află în momentul întreruperii.

### 15. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

15.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2. (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate, confirmate, și a constatărilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului/prestatorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului/prestatorului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3. (1) Comisia de recepție va examina obligatoriu:

- executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții;
- terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul încheiat între achizitor și executant/prestator și în documentația anexată la contract, precum și punerea în funcțiune a instalațiilor aferente;
- situația de plată definitivă.

(2) În funcție de constatările făcute, comisia are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția, conform dispozițiilor legale.

15.4. Cu ocazia recepției lucrărilor, se va urmări realizarea de către executant a tuturor măsurilor de securitate a muncii prevăzute în documentația tehnică, refuzând recepția lucrărilor de construcții care nu corespund din punctul de vedere al securității muncii;

15.5. Recepția definitivă a lucrărilor de construcții nu va fi admisă atunci când determinările privind microclimatul, zgomotul și vibrațiile, iluminatul, efectuate în timpul probelor tehnologice, nu corespund documentației tehnice.

## Spitalul Clinic Filantropia

15.6. La recepția la terminarea lucrărilor, executantul/prestatorul are obligația de a prezenta situația definitivă însușită și corectată de către beneficiar.

15.7. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

### 16. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

16.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe părți din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la recepția finală, adică **24 luni (conform specificațiilor tehnice/caietul de sarcini)**.

16.2. (1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere, procedeu de execuție, etc, neconforme cu prevederile contractului; sau
- unui viciu de concepție, executant/prestator fiind responsabil de proiectarea lucrărilor;
- neglijenței sau neîndeplinirii de către executant/prestator a oricărei dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.3. În cazul în care executantul/prestatorul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2., achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări sunt în sarcina executantului/prestatorului, fiind recuperate de către achizitor de la executant/prestator sau reținute din sumele convenite acestuia.

### 17. MODALITĂȚI DE PLATĂ

17.1.- Emiterea facturii se va face numai după vizarea situațiilor de plată de către responsabilul cu urmărirea execuției lucrărilor desemnat de către autoritatea contractantă și întocmirea PV de recepție la terminarea lucrărilor.

17.2. (1) Plata lucrărilor se va face în **termen de maxim 60 de zile calendaristice de la data primirii facturii fiscale**, pe baza:

- “procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor”, pentru capitolele de lucrări realizate complet calitativ și cantitativ, conform graficului fizic și valoric aprobat;
- situațiilor de plată;
- facturilor emise.

(2) Procesul-verbal de verificare a stadiului fizic, a lucrărilor realizate, a măsurătoare/atașamentului și a documentelor care atestă calitatea lucrărilor, se aprobă de achizitor.

(3) Plata se face prin mijloace de plată admise de lege (OP).

17.3. În situația în care documentele pentru efectuarea plății nu sunt completate conform cerințelor menționate, prezintă ștersături, modificări, îngroșări, etc., acestea vor fi restituite pentru a fi întocmite corect, răspunderea privind întârzierea decontărilor revenind în exclusivitate executantului.

17.4. Executantul va avea deschis cont la Trezorerie, potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr.146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, cu modificările și completările ulterioare, în caz contrar achizitorul fiind exonerat de orice responsabilitate privind efectuarea plății.

### 18. ACTUALIZAREA ȘI MODIFICAREA VALORII CONTRACTULUI

Valoarea contractului **rămâne fermă** pe toată durata derulării acestuia.

## Spitalul Clinic Filantropia

### 19. AMENDAMENTE

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional.

### 20. PENALITĂȚI, DAUNE – INTERESE

**20.1.** În cazul în care din vina sa, executantul/prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract/ le îndeplinește necorespunzător sau le îndeplinește parțial în termenul prevăzut la punctul 4.2, achizitorul are dreptul de a aplica ca penalități de întârziere o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,01%/zi** din valoarea obligației neîndeplinite. Executarea necorespunzătoare constă în executarea lucrărilor cu nerespectarea condițiilor de calitate stabilite în clauzele prezentului contract, legislației sau standardelor uzuale precum și în depășirea termenelor de execuție. Penalitățile stabilite nu pot depăși valoarea contractului.

**20.2.** Pentru prejudicii produse de către una din părți celorlalte părți, partea vinovată datorează despăgubiri părții vătămate până la concurența valorii prejudiciului produs precum și orice alte daune dovedite.

**20.3.** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 17.2., acesta poate plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, de **0,01%** pe zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Penalitățile stabilite nu pot depăși valoarea contractului.

### 21. REZILIEREA CONTRACTULUI

**21.1.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata daune – interese.

**21.2.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară autorității contractante.

**21.3.** În cazul prevăzut la art. 21.2., executantul/prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**21.4.** Rezilierea contractului se poate face și din inițiativa executantului/prestatorului dacă achizitorul este în imposibilitatea de plată a lucrărilor executate pe o perioadă mai mare de 60 de zile de la data expirării perioadei stabilită de art. 20.3, fără plata de daune-interese.

**21.5.** Intenția de reziliere a contractului de către una dintre părțile contractante se comunică în scris celorlalte părți contractante în termen de cel puțin 5 zile lucrătoare de la apariția unuia dintre cazurile în care se poate solicita rezilierea astfel cum a fost prevăzut în contract.

**21.6.** Condițiile de reziliere, stadiul de execuție al lucrărilor, pozițiile părților, obligațiile și daunele ce decurg din reziliere se consemnează în procesul verbal de reziliere.

**21.7.** Neprezentarea uneia dintre părți la reziliere, nu împiedică partea interesată la rezilierea unilaterală a contractului, prezentând celorlalte părți, în scris, obligațiile rezultate din reziliere.

**21.8.** Contractul se desființează de drept, fără punere în întârziere, notificare și fără orice altă formalitate prealabilă în cazul în care o parte nu-și execută obligațiile contractuale.

**21.9.** Rezilierea contractului poate fi solicitată și de către achizitor în situația în care lucrarea este sistată ca urmare a încetării finanțării acesteia, fără a fi obligat la plata de daune-interese.

**21.10.** Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, la data menționată la art. 3. sau anterior acestei date în cazul în care una dintre părți:

a) nu execută una din obligațiile care îi revin ca urmare a semnării prezentului contract sau își încalcă vreuna din obligațiile sale contractuale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte, printr-o notificare scrisă, că o nouă nerespectare a acesteia va conduce la rezilierea contractului;

b) este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;

## Spitalul Clinic Filantropia

c) cesionează obligațiile sale prevăzute de prezentul contract;  
d) cesionează drepturile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți; sau  
e) în cazul în care, din bugetul achizitorului, independent de voința acestuia, au fost retrase fondurile alocate pentru această destinație sau nu se execută deschiderile de credite bugetare de către autoritățile competente; sau

f) în cazul reorganizării/restructurării achizitorului, independent de voința acestuia, ca urmare a nevoilor Ministerului Apărării Naționale sau Ministerului Sănătății, fapt care este de natură să afecteze relațiile contractuale dintre părți.

**21.11.** Autoritatea contractanta are dreptul de a denunța unilateral contractul în următoarele situații:

a) executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

**21.12.** Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

**21.13.** Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## 22. SUBCONTRACTANȚI

**22.1** Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul. Subcontractarea se va face numai cu acordul scris al achizitorului.

**22.2** (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

**22.3** Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care se îndeplinește contractul.

**22.4** Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și se va efectua cu acceptul achizitorului.

## 23. CESIUNEA

**23.1.** Cesiunea nu este permisă pentru obligațiile asumate prin contract așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

**23.2.** Cesiunea creanțelor născute din prezentul contract este permisă doar cu acordul scris al celeilalte părți.

**23.3.** Cesiunea nu va exonera furnizorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## 24. FORȚA MAJORĂ

**24.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**24.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

**24.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**24.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 10 zile și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsură care îi stă la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

## Spitalul Clinic Filantropia

24.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune – interese.

### 25. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

25.1. Achizitorul și executantul/prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și executantul/prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

26. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL este limba română.

### 27. COMUNICĂRI

27.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrame, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 28. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Contractul va fi interpretat conform legilor din România. Dacă una sau mai multe prevederi ale contractului sunt total sau parțial lovite de nulitate, indiferent de cauză, valabilitatea contractului nu va fi afectată în esența sa. În vederea derulării în bune condițiuni a prezentului contract se va ține seama de legislația în vigoare cât și de alte reglementări speciale.

Părțile au înțeles să încheie azi 05.08.2022 prezentul contract la sediul autorității contractante, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

#### ACHIZITOR

SPITALUL CLINIC FILANTROPIA

Manager

Director Financiar-Contabil

Intocmit,  
Serviciul Administrativ

Compartiment juridic

C.F.P.

#### EXECUTANT

S.C. MART ACM MANAGEMENT S.R.L.

Administrator

**Spitalul Clinic Filantropia**
**ANEXA NR. 1 LA CONTRACTUL DE LUCRĂRI**

Denumirea lucrării	U.M.	Cantitate	Pret unitar lei fără TVA	Valoare totală lei fără TVA
<b>Corp A parter sectia ginecologie preoperator – 2 grupuri sanitare</b>				
Zugraveli pereti lavabil antibacterian	mp	60	30	1.800
Zugraveli tavane lavabil alb antibacterian	mp	12	30	360
Reparatii glet	mp	50	30	1.500
Schimbatoare, vase WC, rezervoare si armaturile sanitare aferente	set	2	5.160	10.320
Achizitie si montaj oglinzi, polite alte obiecte sanitare necesare	set	2	1.710	3.420
Demontare corpuri de iluminat neon	buc	4	35	140
Achizitie si montare plafoniere LED	buc	4	685	2.740
Constructie cadite de dus cu scurgere in pardoseala + pereti/usi sticla	Buc.	2	4.850	9.700
Achizitie si montare baterii de dus si lavoare	set	2	1.857	3.714
Demolare placaje faianta	mp	50	30	1.500
Demolare placaje gresie	mp	11	30	330
Inlocuire coloane de apa, si scurgere + spargere si refacere ghene instalatii + usite de vizitare	mp	5	1.578	7.890
Demontare, vopsit si remontare radiatoare	Buc.	3	350	1.050
Achizitie si montare placaje faianta	mp	50	170	8.500
Achizitie si montaj placaje gresie	mp	11	170	1.870
<b>TOTAL lei fara TVA</b>				<b>54.834</b>
<b>Corp A etaj 1 sectia ginecologie G II - 3 grupuri sanitare</b>				
Zugraveli pereti lavabil antibacterian	mp	95	30	2.850
Zugraveli tavane lavabil alb antibacterian	mp	19	30	570
Reparatii glet	mp	60	30	1.800
Schimbatoare, vase WC, rezervoare si armaturile sanitare aferente	set	3	5.160	15.480
Achizitie si montaj oglinzi, polite alte obiecte sanitare necesare	set.	3	2.450	7.350
Demontare corpuri de iluminat neon	buc	8	35	280
Achizitie si montare plafoniere LED	buc	8	685	5.480
Constructie cadite de dus cu scurgere in pardoseala + pereti/usi sticla	Buc.	3	4.850	14.550
Achizitie si montare baterii de dus si lavoare	set	3	1.857	5.571
Demolare placaje faianta	mp	74	30	2.220
Demolare placaje gresie	mp	19	30	570
Inlocuire coloane de apa, si scurgere + spargere si refacere ghene instalatii + usite de vizitare	mp	13.5	1.578	21.303
Demontare, vopsit si remontare radiatoare	Buc.	5	350	1.750
Achizitie si montare placaje faianta	mp	74	170	12.580
Achizitie si montaj placaje gresie	mp	19	170	3.230
<b>TOTAL lei fara TVA</b>				<b>95.584</b>
<b>Corp A – etaj 1 G II - demontare tavan casetat si montat tavan continu + zugravit 2 saloane</b>				
Zugraveli pereti	mp	225	30	6.750
Demontare tavane casetate si inlocuire cu tavan drept gips carton	mp	68	110	7.480
Zugraveli tavane	mp	68	35	2.380
Reparatii glet	mp	100	35	3.500
<b>TOTAL lei fara TVA</b>				<b>20.110</b>
<b>Corp B – sectia ATI – 2 grupuri sanitare + montare 2 lavoare</b>				
Zugraveli tavane lavabil alb antibacterian	mp	13	30	390
Reparatii glet	mp	5	30	150

**Spitalul Clinic Filantropia**

Schimbatoare, vase WC, rezervoare si armaturile sanitare aferente	set	2	5.160	10.320
Achizitie si montaj oglinzi, polite alte obiecte sanitare necesare	set	2	2.450	4.900
Demontare corpuri de iluminat neon	buc	4	35	140
Achizitie si montare plafoniere LED	buc	4	685	2.740
Constructie cadite de dus cu scurgere in pardoseala + pereti/usi sticla	Buc.	2	4.850	9.700
Achizitie si montare baterii de dus si lavoare	set	2	1.857	3.714
Demolare placaje faianta	mp	42	30	1.260
Demolare placaje gresie	mp	13	30	390
Modificare coloane de apa, si scurgere + spargere si refacere ghene instalatii + usite de vizitare + tapet medicinal	mp	2.5	1.578	3.945
Demontare, vopsit si remontare radiatoare	Buc.	2	350	700
Achizitie si montare placaje faianta	mp	42	170	7.140
Achizitie si montaj placaje gresie	mp	13	170	2.210
Achizitie si montaj tapet medicinal	mp	2.5	170	425
Achizitie si montaj lavoare + baterii aferente pentru saloane	Buc.	2	1.750	3.500
<b>TOTAL lei fara TVA</b>				<b>51.624</b>
<b>TOTAL VALOARE lei fara TVA</b>				<b>222,152,00</b>

**ACHIZITOR**

SPITALUL CLINIC FILANTROPIA

Manager

Director Financiar Contabil

 Intocmit,  
Serviciul Administrativ

Compartiment juridic

C.F.P.

**EXECUTANT**

S.C. MART ACM MANAGEMENT S.R.L.

Administrator